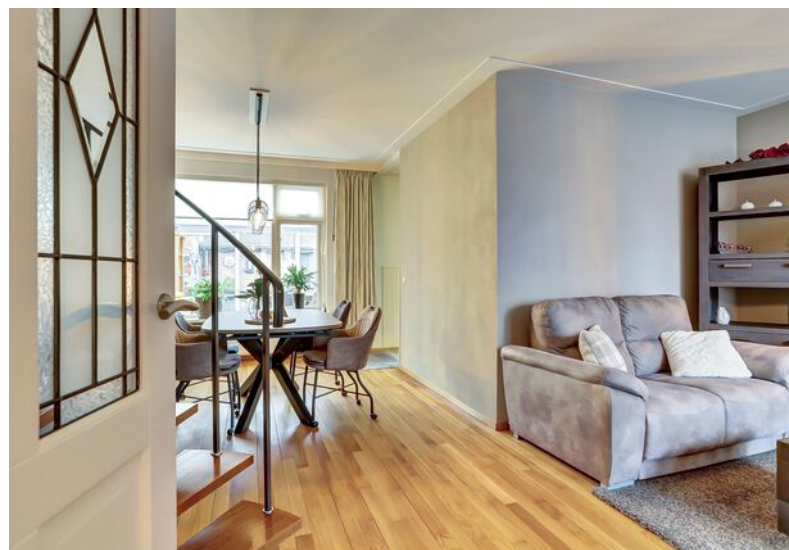




2

DE VOREN

HAPERT



OVER DE WONING

Wonen op een toplocatie, op loopafstand van het centrum van Hapert in een groene woonomgeving? Dat is allemaal mogelijk aan de Voren 2 te Hapert. Deze instapklare woning is fors uitgebouwd op de begane grond, beschikt over vier slaapkamers en een fraaie achtertuin met volop privacy! De woning is door de huidige eerste eigenaar altijd keurig onderhouden, op sommige onderdelen gemoderniseerd en

beschikt over veel leefruimte voor het hele gezin! Qua duurzaamheid is de woning voorzien van zonnepanelen, kunststof kozijnen en zijn er nog grotendeels rolluiken geplaatst!

Kortom, wie pakt deze kans?

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
IN AANVRAAG

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
138m²

INHOUD:
475m³

PERCEELOPPERVLAKE:
155m²



WOONKAMER

Middels looppad bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een prachtige houtenvloer, gestuukte wanden en MDF plafond met inbouwspots. De royale hal beschikt over een meterkast, een garderobenis en modern toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de woonkamer.

Wat een heerlijke lichte ruimte om te verblijven. De woonkamer is op fraaie wijze afgewerkt met doorlopend de houten vloer, gestuukte wanden en strakke plafonds met sierlijsten. De sfeervolle woonkamer met grote raampartijen aan weerszijde zorgt voor meer dan voldoende daglicht. De voorzijde wordt in gebruik genomen als zithoek met genoeg ruimte voor een grote loungebank en geeft een fraaie uitkijk over het

straatbeeld. In het midden van de woonkamer is een vaste trapopgang naar de eerste verdieping aanwezig met toegang tot het eetgedeelte met aansluitend de keuken. Aan de achterzijde van de woonkamer is een royale serre/tuinkamer over de gehele breedte aangebouwd.









Deze royale inbouwkeuken in hoekopstelling beschikt over neutrale kleurtinten en is in een zeer nette staat. De inbouwkeuken beschikt over alle denkbare apparatuur waaronder een elektrische kookplaat, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, 3-in-1 mengkraan voor zowel koud en kokend water en biedt meer dan voldoende bergruimte. Vanuit de keuken bereik je middels loopdeur de serre.



Aan de achterzijde van de woning is deze heerlijke serre geplaatst! Deze lichte, fijne serre beschikt over heel veel daglicht en is ideaal om als eetkamer, speelkamer of hobbyruimte te gebruiken. De serre is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en heeft een elektrische screen voor de zomers! De schuifpui en loopdeur zorgen voor een directe verbinding met het buitenleven. Deze ruimte moet je zelf ervaren!





EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en MDF plafond.

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en is voorzien van een vaste inbouwkast. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet en biedt meer dan voldoende ruimte. Alle slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen en elektrische rolluiken!











De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is volledig betegeld in neutrale kleurtinten. De badkamer beschikt over vloervverwarming, een badmeubel met wastafel, grote inloofdouche met praktische douchewand, hangcloset en designradiator. De badkamer kan prima worden geventileerd door het raam of mechanisch.



TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en schrotenplafond. De voorzolder beschikt over een Velux dakraam en is ideaal voor het bergen van spullen onder de schuine kanten. Tevens is hier de opstelling van de Remeha CV ketel uit 2024 geplaatst.

Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd en het grote Velux dakraam zorgt voor meer dan voldoende daglicht.

De achterzolder is in gebruik genomen als bergruimte/werkruimte maar kan prima als vierde slaapkamer functioneren door de gezellige bedstee die aanwezig is. Het plafond is verlaagd wat inhoudt dat er middels een luik ook nog toegang is tot extra opslag.



TUIN

Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin. Doordat er geen directe achterburen zijn geniet van je optimale privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd enomen en beschikt over borders met diverse beplanting, sierbestrating en kunstgras. Aan de achterzijde is nog een dubbele berging aanwezig en eigen achterom.

Fraaie aangelegde voortuin voorzien van diverse beplanting, plantenborders en looppad naar de voordeur.

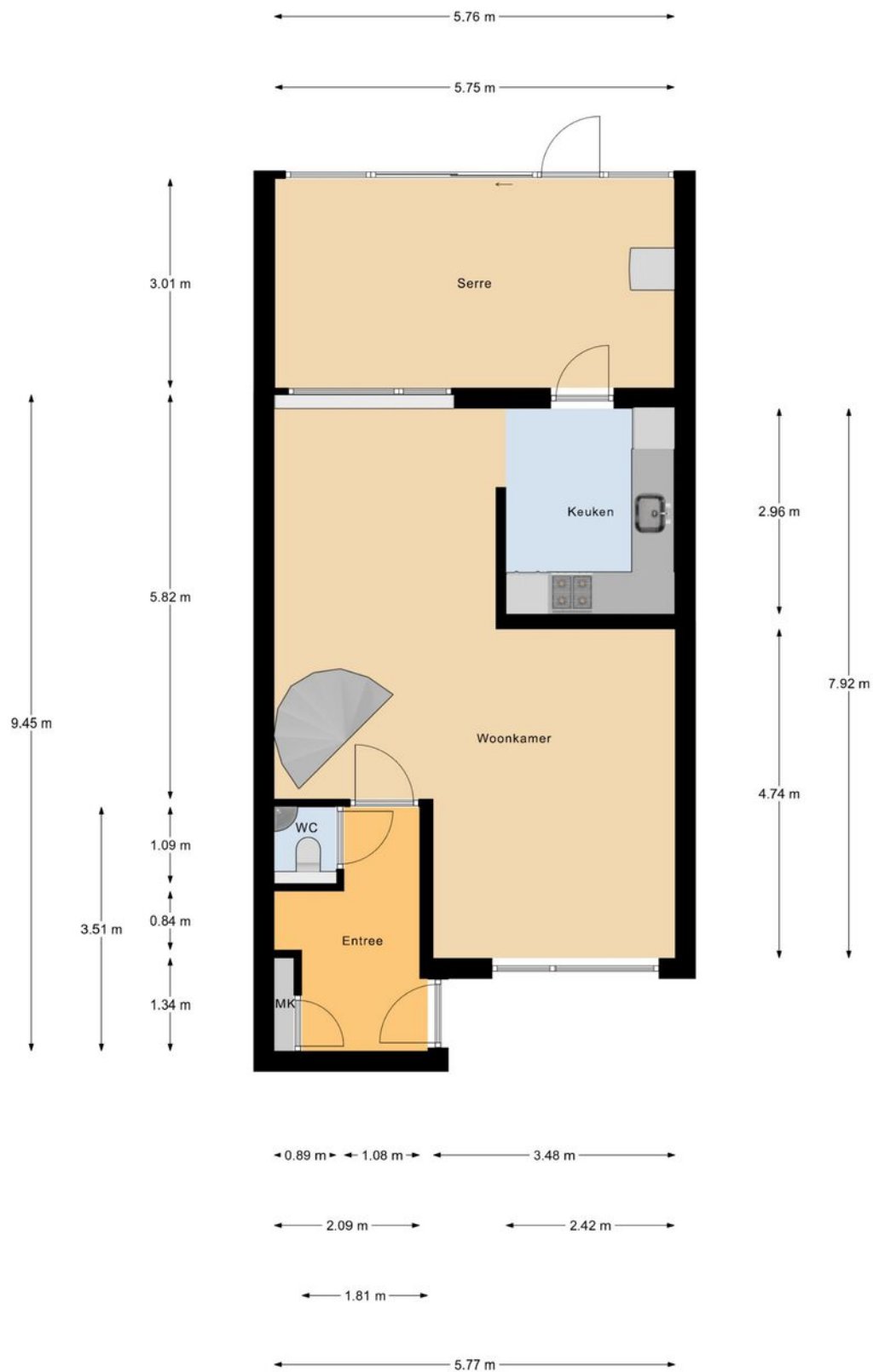




BIJZONDERHEDEN

- Instapklare woning op een toplocatie
- Bouwjaar 1976
- 138 m² woonoppervlakte
- Deze woning is keurig onderhouden & zeer ruim opgezet
- Royaal uitgebouwd op de begane grond
- Energielabel in aanvraag
- Remeha CV ketel 2024
- Grotendeels kunststof kozijnen (2007) & HR ++
- 2023 Grotendeels elektrische rolluiken
- 2023 Screen geplaatst bij serre
- Vier slaapkamers
- Rustig gelegen nabij het centrum in een groene omgeving
- Fraaie voor-en achtertuin
- Diverse speeltuinen en speelvelden in omgeving

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

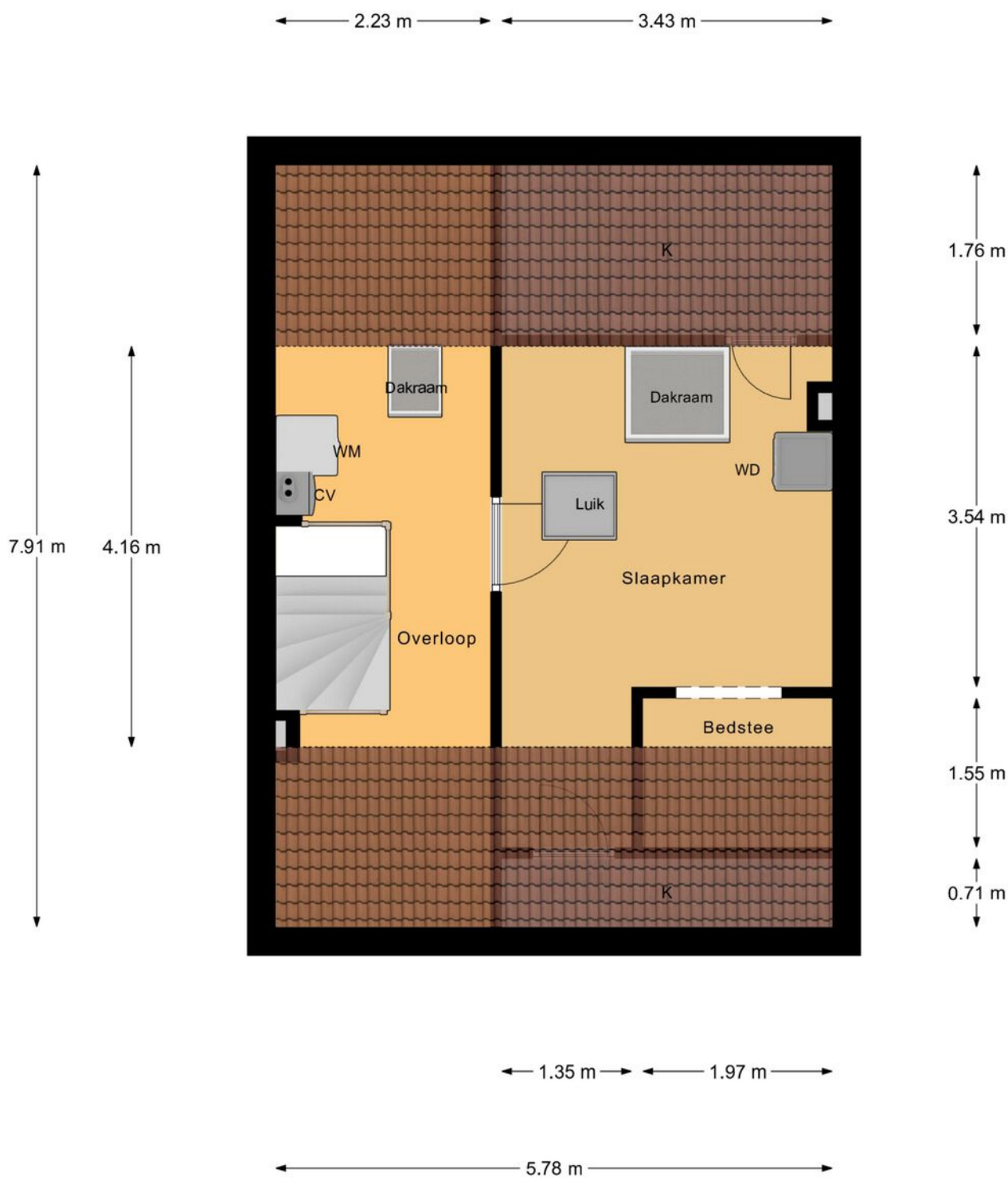
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

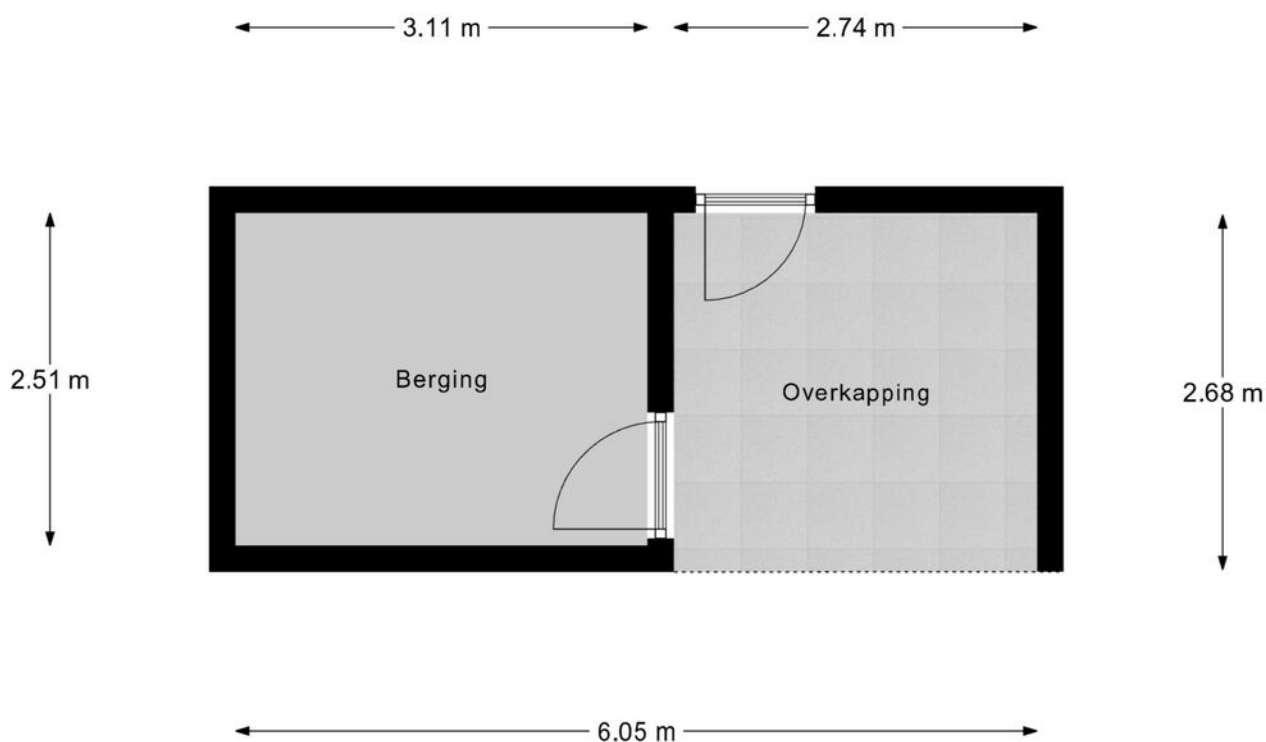
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

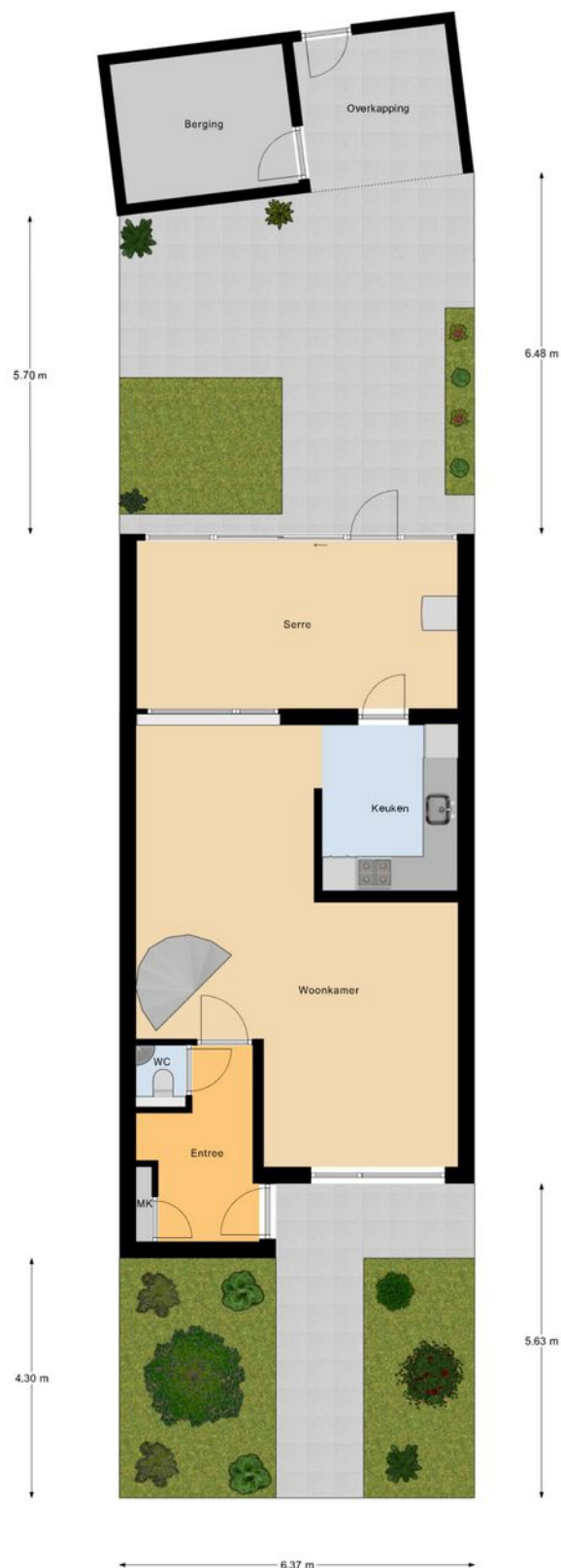
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon
Sectie F
Perceel 1043

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl